

Construction d'un gymnase bioclimatique

Campus du Tampon



Rendu APS

Août 2025

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Université de la Réunion

MAÎTRISE D'OEUVRE

<u>Architecte mandataire</u> CO-ARCHITECTES	<u>BET Structure béton</u> FORT Ingénierie	<u>BET Structure bois</u> Gaujard Technologies	<u>BET Fluides</u> INSET
<u>BET VRD</u> ALTER Ingénierie	<u>BET Paysage</u> ADHOC	<u>BET BIM</u> EPIGRAM	<u>BET QE</u> IMAGEEN

PIÈCE	N°
GBT-APS 24 - COMPTE-RENDUS DE RÉUNION	24

Réunion lancement APS Co-Architectes - 17/07/2025

Contact				Présence	Diffusion
Jimmy KO-KIVOK-YUN	Université de la Réunion		jimy.ko-kivok-yun@univ-reunion.fr	X	X
Fabrice VIALE	Chargé de projet Université de la Réunion	06 92 05 83 93	fabrice.viale@univ-reunion.fr	X	X
Nicolas SIMEON	AMO	02 62 20 00 33	n.simeon@darwin-concept.fr	X	X
Marine MARTINEAU	Architecte associée Co-Architectes	06 93 49 77 37	martineau@co-architectes.com	X	X
Romane GANIA	Architecte Co-Architectes	02 62 59 14 35	gania@co-architectes.com	X	X
Victoria LACROIX	Architecte Co-Architectes	06 92 15 33 77	lacroix@co-architectes.com		X

La réunion s'est déroulée en présentiel à l'université de Saint-Denis.

Ordre du jour :

- Cette réunion a pour objectif de présenter les observations jointes à l'OS de démarrage pour le lancement de l'APS

Introduction :

- La MOA confirme que le projet porté par le groupement Co-Architectes a répondu aux contraintes fonctionnelles exposées. L'implantation, l'organisation des différentes fonctions et l'ouverture sur le parvis en connexion avec l'existant ont été de vrais atouts.
- La MOA rappelle la contrainte budgétaire forte et demande à la MOE de tout mettre en œuvre pour atteindre l'objectif.
- La MOA confirme la signature du marché pour ce jour ou au plus tard vendredi 18/07 avant fermeture de l'Université. L'OS de démarrage de l'APS sera également délivré.

Gymnase Bioclimatique du Tampon

1. Générale	
<u>Ascenseur</u> La gaine de l'ascenseur sera dimensionnée pour accueillir quatre personnes, soit une personne en fauteuil roulant avec accompagnant.	La MOE prend en compte la remarque.
<u>Escalier</u> L'escalier sera dimensionné en conformité avec les normes ERP ou pour assurer la gestion des flux des gradins.	La MOE prend en compte la remarque.
<u>Limite de propriété</u> Un dépassement de 3 mètres de la limite foncière au nord est envisageable.	La MOE prend en compte la remarque.

2. R-02	
<u>Stationnement</u> Une étude de faisabilité sera réalisée pour un stationnement sous l'espace multisport en R-02	La MOE prend en compte la remarque.

Gymnase Bioclimatique du Tampon

3. R-01	
<p><u>Issue de secours</u> La MOA demande à la MOE de vérifier si une issue de secours est nécessaire au niveau de la terrasse du R-1. La topographie permettrait de se raccrocher à la topographie du site. Néanmoins, la MOE alerte la MOA sur l'accessibilité extérieure ainsi créée.</p> <p><u>Salle de sport</u> Vigilance sur la surveillance de la salle et l'accessibilité de la terrasse. Il serait pertinent de déplacer les racks de musculation en les éloignant de la façade.</p> <p><u>Salle de combat</u> Attention à l'espace entre les poteaux et le ring. Si l'écart n'est pas suffisant, il faudra ajouter un tapis de protection sur le mur.</p> <p><u>Salle de danse et terrasse</u> Du plancher sera installé dans la salle. La terrasse attenante à la salle de danse aura un sol en résine souple, résistant aux intempéries.</p>	<p>La MOE prend en compte la remarque et proposera une pré-notice sécurité incendie en phase APS pour ouvrir le dialogue avec le CT</p> <p>La MOE prend en compte la remarque.</p> <p>La MOE prend en compte la remarque.</p> <p>La MOE prend en compte la remarque.</p>

Gymnase Bioclimatique du Tampon

4. R00	
<p><u>Stationnement vélo</u> La MOA souhaite que le stationnement vélo sur le parvis devra être équipé d'une recharge électrique.</p> <p><u>Douches</u> La MOA demande à étudier la possibilité d'intégrer des douches dans les sanitaires du rez-de-chaussée.</p> <p><u>Espace de convivialité</u> L'aménagement devra conserver une visibilité minimale sur le gymnase et permettre l'organisation de réceptions, de transmissions TV et de séminaires.</p> <p><u>Mur d'escalade</u> Les accès au mur d'escalade seront fermés à clé afin d'éviter un usage non autorisé. Une clôture de 1.8m est à prévoir.</p> <p><u>Plateau sportif</u> Les tables d'arbitrage devront être mobiles afin de faciliter leur utilisation. Le sol pour cette zone va être du bi-couche (une couche molle et une dur en dessous) pour permettre l'évolution des sportifs PMR.</p> <p>Le plateau sportif mesure actuellement 44x26m.</p> <p>Une vigilance importante est à avoir concernant les panneaux de basket et les cages de handball.</p> <p>Les lignes leds sur le plateau doivent être chiffrées avec un fournisseur pour le rendu de l'APS.</p>	<p>La MOE prend en compte la remarque.</p> <p>La MOE va étudier la demande à exo-surface globale</p> <p>La MOE prend en compte la remarque.</p> <p>Non prévu au programme initial. Sera étudié en APS.</p> <p>La MOE prend en compte la remarque.</p> <p>Fabrice Viale va transmettre à la MOE les différents tracés.</p> <p>La MOE prend en compte la remarque.</p> <p>La MOE doit chiffrer cet ajout.</p>

Gymnase Bioclimatique du Tampon

5. R01	
<u>Animation</u> L'ordre proposé des bureaux est : B4 – B2 – B1 – B3 – B5. Il n'y aura pas de porte intermédiaire reliant les bureaux, mais il faudra positionner les portes aussi proches que possible.	La MOE prend en compte la remarque.
6. R02	
<u>Salle analyse et vidéo</u> Une salle d'analyse et de visionnage vidéo sera prévue pour une capacité de 30 places, avec un fonctionnement possible en îlots. Une bande opaque de 1m de haut sera ajoutée sur la façade donnant sur le plateau sportif pour éviter tout visuel sous les bureaux.	La MOE prend en compte la remarque.
<u>Formation</u> Il faudrait intervertir une des salles de formation avec la salle d'évaluation et performance	La MOE prend en compte la remarque.
<u>Sanitaires</u> Un bloc sanitaire avec 4 sanitaires (dont 2 PMR) doit être ajouté pour le public venant des tribunes.	La MOE prend en compte la remarque.

Fin du présent compte rendu.